

## MARDİN DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli/İlçesi/Mahallesi	ADA NO	PARSEL NO	YÖZÜLCÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	CINSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Mardin/Artuklu/Acar Mahallesi		172	6.256,42	Tam	Arsa	1 /1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır.	1.801.912,00 TL	180.191,20 TL	17/02/2015/ 09:00
2	Mardin/Artuklu/Acar Mahallesi		174	7.546,25	Tam	Arsa	1 /1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır.	2.173.320,00 TL	217.332,00 TL	17/02/2015/ 10:00
3	Mardin/Artuklu/Acar Mahallesi		176	4.091,04	Tam	Arsa	1 /1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır.	981.850,00 TL	98.185,00 TL	17/02/2015/ 11:00
4	Mardin/Artuklu/Acar Mahallesi		178	3.149,77	Tam	Arsa	1 /1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır.	755.945,00 TL	75.594,50 TL	17/02/2015/ 13:30
5	Mardin/Artuklu/Acar Mahallesi		179	4.692,34	Tam	Arsa	1 /1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır.	1.501.550,00 TL	150.155,00 TL	17/02/2015/ 14:00
6	Mardin/Artuklu/Acar Mahallesi		180	4.615,11	Tam	Arsa	1 /1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır.	1.476.975,00 TL	147.697,50 TL	17/02/2015/ 14:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhale Mardin Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Defterdarlık Binası 6. kat) toplanacak Komisyon eliyle, 1. maddede belirtilen usul ile yukarıdaki her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 3- ihaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
- a) Geçici teminat: (Tevdiüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- c) Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri
- d) Gerçek kişilerin TC Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri, ( Asli
- ihale sırasında ibraz edilecektir ), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri. Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilüne kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslekli kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri zorunludur.
- 4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 5- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 6- Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörde biri peşin, kalanı ise iki yılda ve taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenir.
- 7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır.
- 8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 9- ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.mardin.gov.tr](http://www.mardin.gov.tr) ve [www.mardindefterdarligi.gov.tr](http://www.mardindefterdarligi.gov.tr) internet adreslerinde görülebilir.

B.11081 www.bik.gov.tr